Faillissement (naam):

KBO:

Faillissementsnummer:

Rolnummer :

Datum vonnis:

Curator:

Rechter-commissaris :

**VERZOEKSCHRIFT**

**ONDERHANDSE VERKOOP ONROEREND GOED – ART. 1193ter Ger.W.**

De gefailleerde is eigenaar van volgende rechten:

* (aanduiden: vb. 1/1 volle eigendom, 1/12 vruchtgebruik,…)

Met betrekking tot het volgend onroerend goed:

* Beschrijving

$ Volgende schuldeisers hebben een inschrijving op het onroerend goed:

* NAAM en VOORNAAM / NAAM en RECHTSVORM – ACTUEEL ADRES – KBO-NUMMER/RRN

$ Volgende schuldeisers lieten een beslagexploot of bevel overschrijven met betrekking tot het onroerend goed:

* NAAM en VOORNAAM / NAAM en RECHTSVORM – ACTUEEL ADRES –KBO-NUMMER/RRN

Bij beschikking van de rechter-commissaris van (DATUM) werd notaris (NAAM) te (STANDPLAATS) aangeduid met betrekking tot de verkoop van het onroerend goed. Notaris (NAAM) stelde bijgevoegd ontwerp van verkoopakte op.

Bij verslag van (DATUM) waardeerde deskundige (NAAM) de waarde van het onroerend goed op:

- (BEDRAG), waarde in vrijwillige onderhandse verkoop;

- (BEDRAG), waarde in vrijwillige openbare verkoop;

- (BEDRAG), waarde in gedwongen openbare verkoop.

Er werd op volgende wijze publiciteit gemaakt voor de verkoop van het onroerend goed:

* (…)

De curator verzoekt te worden gemachtigd tot onderhandse verkoop van het onroerend goed tegen de minimumprijs van (BEDRAG), om volgende redenen, die aantonen dat het belang van de gefailleerde boedel zulks vereist:

* (…)

**OM DEZE REDENEN**

**BEHAGE HET DE RECHTBANK**

Gelet op de artikelen 1190 en 1193 ter Ger.W.;

Na de gefailleerde … te hebben gehoord of althans bij gerechtsbrief behoorlijk te hebben opgeroepen;

Na het advies van de rechter – commissaris te hebben gehoord;

De curatoren te machtigen over te gaan tot onderhandse verkoop van volgend onroerend goed:

* (BESCHRIJVING GOED)

dat voor (EIGENDOMSRECHTEN GEFAILLEERDE) toebehoort aan de gefailleerde, tegen de minimumprijs van (BEDRAG) en conform bijgevoegde ontwerpakte van notaris (NAAM) te (STANDPLAATS).

Kosten als naar recht.

Onder voorbehoud van alle rechten en zonder enige nadelige erkentenis.

MET EERBIED, (plaats), (datum)

(naam curator)

Bijlagen :

1. Ontwerp verkoopakte
2. Hypothecaire staat
3. Schattingsverslag
4. Kopie bod
5. Eventueel: akkoord hypothecaire schuldeiser(s)
6. Eventueel: Bewijs van gevoerde publiciteit